

A louer un joli T2, en bon état, en duplex avec au rez de chaussée un séjour, et une petite cuisine équipée de placards d'une plaque vitrocéramique et bien sûre d'un évier.

Au premier étage une chambre spacieuse avec un grand placard et la salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, lavabo.

Cet appartement a aussi une cave très saine et accessible par l'intérieur.

Il est situé près de la gare, à 5mn à pied de la Cité de la Formation et il est surtout très calme. Vous trouverez ci-joint quelques photos.

Son prix est de 450 € par mois, je demande un mois de caution et souhaiterai que le locataire ait un garant si possible. Il est disponible et je suis joignable à l'adresse Ci-dessous.

Isabelle TINARRAN

4, impasse des Avocettes

47200 MARMANDE

tinarran@orange.fr

Mme 06.12.41.75.16









DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

06 79 71 45 43
 23/03/2022

Le diagnostic de performance énergétique a pour objet d'établir, conformément à la réglementation applicable, un indice synthétique de performance énergétique d'un logement (chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement, ventilation, éclairage, équipements électroménagers et équipements audiovisuels ou visuels) en tenant compte des caractéristiques techniques, physiques et environnementales utiles à son exploitation.

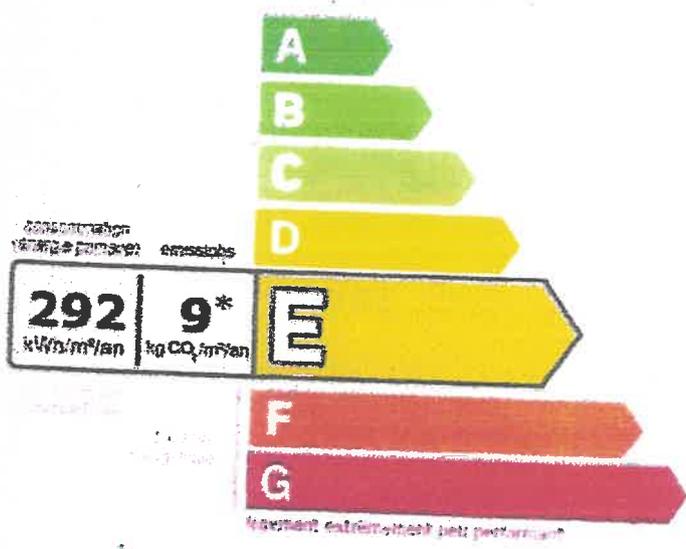


Adresse : 8 petite Pierre Buffin apt n°3
 47200 MARMANDE

Type de bien : Appartement
 Année de construction : Avant 1948
 Surface habitable : 38 m²

Propriétaire : S.C.I MARECHAL
 Adresse : 2 avenue Dr Neau 47200 MARMANDE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Émissions de CO₂ très importantes

Ce logement consomme 364 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 067 km parcourus en voiture.
 Ce niveau d'émissions dépend principalement des équipements utilisés dans le logement.

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
 Pour l'améliorer, voir pages 4 et 5.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 6 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, audiovisuel) voir p. 8 pour voir les détails de calcul.



entre **710 €** et **1 010 €** par an

Donnée par l'Association Indevés au 1er janvier 2022 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

Activ Expertise Marmande Eurl SR DIAG
 47
 16 Avenue Pasteur
 47180 Sainte-Bazeille
 tel : 0679714543

Diagnostic réalisé par : **RUCHAUD sébastien**
 Email : **s.ruchaud@activexpertise.fr**
 N° de certification : **C3327**
 Organisme de certification : **LCC QUALIXPERT**



