



## **Location d'une chambre(étudiant(e) dans maison individuelle**

-joliment décorée, centre ville Marmande **proche toutes commodités**,  
3 min à pied du lycée,  
10 min à pied de la gare,  
5 min commerces, poste,  
10 min à pied de la piscine municipale et stade,  
5 min Parc de la Filhole

**-Grande chambre lumineuse 20m<sup>2</sup>** calme et spacieuse.

Un lit double, un canapé, un bureau, un fauteuil, un grand placard avec penderie.

**-La salle d'eau sur le palier** est partagée ainsi que les toilettes.

**-Accès à la cuisine** avec espace de rangement réservé et tout le nécessaire, un micro-onde, vaisselle, batterie de cuisine frigidaire partagé,

**-wifi**

**-Garage** pour vélo uniquement, Accès au **jardin et la terrasse**

Location étudiante avec bail donnant **droit aux APL** libre début octobre, possibilité de reprise de bail avant cette date à voir avec la propriétaire.

**Tél : 06.37.55.07.38**

**Le loyer est de 310e toutes charges comprises** (eau, électricité , chauffage, wifi.) (Possibilité nuit à 30euros, semaine à 100 euros)

