

Nous proposons **en colocation** (deux ou trois personnes) un **véritable appartement** (*pas sous comble...*) confortable, rénové récemment et doté d'une salle de bain, d'une cuisine haut de gamme, entièrement meublée et situé dans le centre de Marmande (quartier de l'église- maison de retraite) et très proche de la Filhole.

Situé au premier et **seul étage** avec accès privatif.

Il est composé de trois chambres sur balcon avec placards-penderies, d'un séjour, d'une grande cuisine, d'une buanderie-réserve, d'une SDB et d'un WC séparé pour 100 m² environ et d'une vaste terrasse.

Il est très lumineux.

Il est totalement équipé, lave-linge, lave-vaisselle, vaisselle complète, réfrigérateur-congélateur, électroménager de base, lits doubles, draps couettes, serviettes, mobilier complet ...

Une connexion WIFI est à activer par abonnement de l'occupant.

Il est donc prêt à être occupé **sans aucun aménagement ou ameublement pour une occupation immédiate.**

Le bail serait d'une durée qui prendra fin le 21 juin 2024, il pourrait être renouvelé l'année suivante pour des étudiants.

Le loyer est fixé à la somme de **900 euros charges comprises à savoir abonnements et consommation eau et électricité (pas de gaz-pompe à chaleur).**

Des photographies seront communiquées sur demande.

Contact au 06 07 35 56 94.