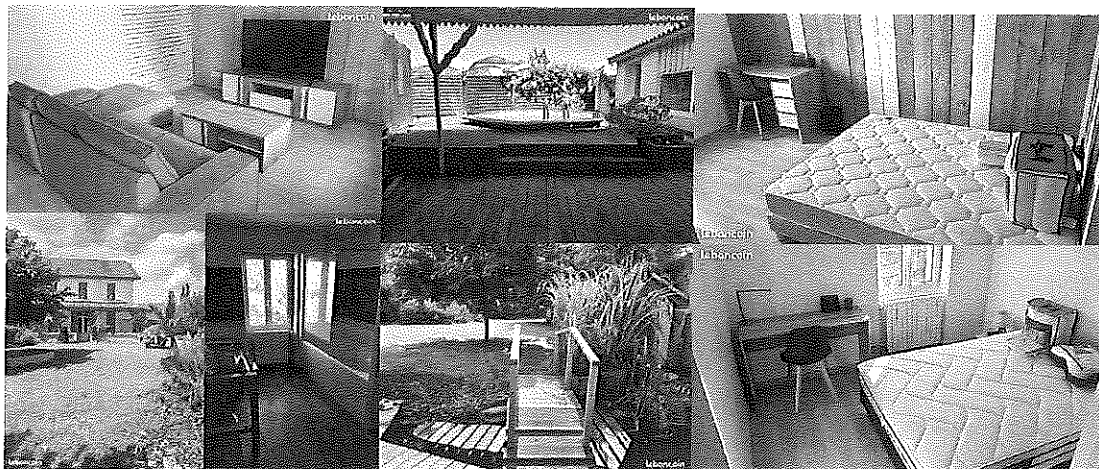


Location chambre meublée

14 m² · Marmande 47200

380 € HC



Description

Location chambres dans grande maison de 157m² avec terrasse, piscine bois et jardin arboré. La maison est destinée à la colocation étudiante ou jeunes actifs. Le logement est meublé : machine à laver, canapé, frigo, congélateur, lits doubles avec literie de qualité, piano de cuisine, micro-ondes, vaisselle fournie, meubles, wifi, Netflix...

La maison est spacieuse et conviviale, pensée pour la vie en communauté tout en garantissant l'intimité et le calme pour chacun. Y'a plus qu'à s'installer et profiter !

Intérieur RDC :

- cuisine séparée équipée et loggia
- salon/salle à manger aménagé
- WC indépendant
- Salle d'eau + WC
- Grande chambre semi-indépendante avec entrée indépendante et terrasse

Intérieur étage :

- 4 chambres de 10 à 15m² meublées
- une salle de bain avec double vasque, baignoire et WC
- espace grenier de 50m² accessible pour entreposage

Descriptif chambres : Chambres "cosy" comprenant un espace dédié au travail (bureau, chaise, lampe, corbeille et étagères), et un espace nuit (lits doubles 140*190, table de chevet, lampe, armoire avec miroir). Loyers adaptés aux surfaces :

Chambre 1 (grande chambre semi-indépendante) : **410€ + forfait charges***

Chambre 2 : **350€ + forfait charges***

Chambre 3, 4 et 5 : **380€ + forfait charges***

*Le forfait de charges de 100€ comprend : l'EDF/GDF, le chauffage, entretien chaudière, l'eau chaude/froide, la taxe d'ordures ménagères, l'Internet, entretien jardin une fois par mois. Une régulation peut être demandée aux locataires en cas de dépassement des estimations fournies par les fournisseurs/opérateurs sous justificatifs légaux.

Localisation : Maison située boulevard de la Liberté à Marmande, proche du quartier LOLYA.

Boulangerie, Pharmacie, Restaurant, Laverie, Pizzeria, Banque à 100 m Lycée Val de Garonne et Complexe sportif à 600 m (Piscine, Judo club, rugby, tennis...) Dolce Cubana à 700 m, gare SNCF à 4 min en voiture...

Éligible APL / Bail individuel / Deux mois de caution exigés

Prise de contact au 06.70.23.98.28