

COLOCATION MEUBLEE DANS MAISON AVEC JARDIN

SALLE D'EAU PRIVATIVE DANS CHAQUE CHAMBRE

CENTRE VILLE DE MARMANDE

Une chambre de plus de 14 m2 sera bientôt disponible, dans une grande maison en colocation, lumineuse, entièrement rénovée avec jardin.

Cette chambre est équipée d'une salle d'eau privative (douche et vasque), d'un placard, d'un lit 140*190 cm, une table de chevet, d'un bureau avec étagères et d'une chaise.

La cuisine équipée neuve est ouverte sur la salle à manger. Elle dispose de tous les équipements nécessaires pour cuisiner.

Buanderie équipée d'un congélateur et lave-linge. Deux toilettes (un par niveau).

Dans le salon séparé, vous trouverez des canapés, une table basse et un téléviseur connecté.

La colocation dispose du WIFI et filaire afin de desservir internet dans chaque chambre.

Vous pourrez profiter du soleil et déjeuner en terrasse dans le jardin (sans vis à vis).

Un local pour garer les vélos est à disposition dans le jardin.

Idéalement située en centre-ville, la maison est à 2 min à pieds de l'hôpital, à 5 min du lycée Val de Garonne, 8 min de la gare, à 1 km de Creuzet LISI, 2 km de l'Ades, de la Cité de la formation et de l'Institut de formations de soins infirmiers et d'aides-soignants (IFSI et IFAS). A quelques pas des arrêts de bus.

Loyer 370€+50€ de provisions de charges. (eau, gaz, électricité, internet, entretien du jardin).

Pas de bail solidaire.

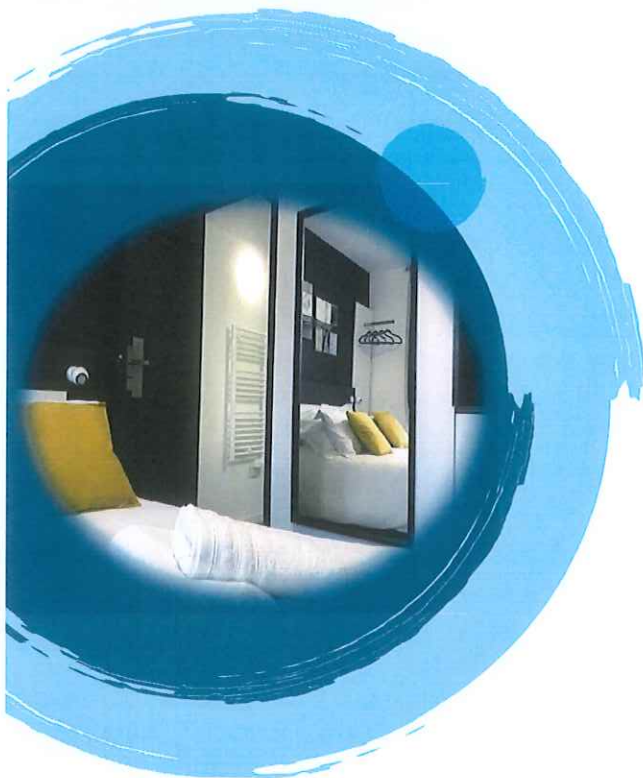
Pas de frais d'agence.

Eligible aux APL sous conditions.

Etudiants ou jeunes actifs, si vous êtes intéressés pour vivre une expérience sympathique, contactez-nous par mail

coloc66@orange.fr





Le Klass Apart – 460€/m CC

Expérience

01/08/2020

Logement rénové en intégralité

01/07/2021

A louer studio de 18 m2 totalement équipé comprenant un bureau, un lit 140, une kitchenette, une salle de bain avec une douche, un meuble vasque, un WC. Vous y trouverez également machine à café, bouilloire, frigo, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, et tous les ustensiles nécessaires Le logement est préparé pour vous permettre de profiter de votre séjour à Marmande dans les meilleures conditions.

Avec la location, vous pourrez également profiter d'une place de parking privative et sécurisée ainsi que d'un local à vélo.

<https://www.leboncoin.fr/locations/1993398959.htm>



47200 Marmande



06.71.12.30.17



burgaud.marion@gmail.com



Formation

Klass Apart, Marmande, Lot et Garonne

Bac+ 5 en rénovation de qualité, spécialisation dans vos attentes les plus poussées.

Communication

Logement situé dans une résidence sécurisée en centre-ville de Marmande à 1km de la gare, 1 km de l'hôpital, 2 km du CFA (cité de la Formation). Un arrêt de bus se trouve à proximité.

Leadership

Logement moderne en excellent état et très bien équipé.

A savoir : les charges incluent l'eau, l'électricité,... mais aussi des accès Internet et Netflix !

Coup de cœur assuré !!!



Annnonce Appartement Marmande.

A louer dans une résidence de standing un T1 bis meublé de 32 m2, avec interphone, parking attitré, terrasse privative, et local à vélos à disposition sécurisé.

Ce logement moderne refait à neuf situé au rez-de-chaussée d'une résidence d'un étage, est idéal pour accueillir un étudiant dans de bonnes conditions.

La pièce de vie donne sur une terrasse carrelée et clôturée de 10 m2 comprenant chaises et table.

Deux portes vitrées en double vitrage assurent ainsi une très bonne luminosité et isolation phonique.

Il se compose d'un séjour avec un canapé convertible, table de salon, meuble avec TV écran plat, table, chaises, cuisine équipée comprenant four à chaleur tournante, micro-ondes, plaques vitrocéramique, hotte filtrante, réfrigérateur-congélateur, machine à café, vaisselles, nombreux rangements et tout le matériel nécessaire pour cuisiner, eau chaude par cumulus électrique de 150 L.

Une chambre indépendante avec un lit de 140 et un petit meuble dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, douche, radiateur sèche-serviette, meuble vasque, meuble haut et machine à laver.

Il dispose d'un chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants dans le séjour et la chambre, un placard coulissant avec penderie et étagères est disponible à l'entrée, classe énergétique D.

Tout le nécessaire est à disposition, aspirateur, fer + table à repasser, étendoir à linge...

Ce bien se situe dans un quartier calme à 5 mn du centre-ville, de la gare, et d'un arrêt de bus ligne T station Chopin, proximité de l'hôpital et de L'IFSI.

Loyer du meublé 420 € + 30 € de charges, et 840 € de caution (2 mois de loyer hors charges), sans frais d'agence.

L'eau froide est comprise, il n'y a que l'électricité à votre charge.

2 personnes doivent se porter caution avec des revenus s'élevant à 3 fois le montant du loyer + charges, la location peut se faire à partir du 1^{er} Août.

Pour de plus amples renseignements contacter moi par mail en précisant vos nom, prénom et indiquer votre situation.

Contact : domi679133@gmail.com



<p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p>Centre Ville de Marmande Grand Studio 34m2 meublé dans résidence sécurisée</p> <p>330€/mois sans les charges</p> <p>A 100 m de l'école d'infirmière</p> <p style="text-align: center;">06.03.94.37.07</p>	<p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p>Centre Ville de Marmande Grand Studio 34m2 meublé dans résidence sécurisée</p> <p>330€/mois sans les charges</p> <p>A 100 m de l'école d'infirmière</p> <p style="text-align: center;">06.03.94.37.07</p>
<p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p>Centre Ville de Marmande Grand Studio 34m2 meublé dans résidence sécurisée</p> <p>330€/mois sans les charges</p> <p>A 100 m de l'école d'infirmière</p> <p style="text-align: center;">06.03.94.37.07</p>	<p style="text-align: center;">A LOUER</p> <p>Centre Ville de Marmande Grand Studio 34m2 meublé dans résidence sécurisée</p> <p>330€/mois sans les charges</p> <p>A 100 m de l'école d'infirmière</p> <p style="text-align: center;">06.03.94.37.07</p>

A LOUER (Disponible fin Juillet)

- **STUDIO 20M2, situé à 0,9 Km de l'IFSI**
- **ETAT NEUF**
- **LOYER 300€**

Idéalement situé dans une avenue à environ 400M2 de la gare, à proximité immédiate de tous les commerces, en bordure de l'hyper centre-ville.

Il s'agit d'un studio entièrement rénové, en RDC côté rue d'un immeuble extrêmement calme, idéal pour la concentration qu'impose un cursus d'étudiant infirmier. Fenêtre double vitrage. Sécurisé par une grille permettant de laisser l'air entrer en son absence et un portier électronique.

Il possède un sas d'entrée pour favoriser l'intimité, un coin kitchenette intégrée complet.

Un coin nuit, une salle d'eau, WC entièrement faïencée. Les peintures, carrelages et faïence, sont neuves.

Chauffage électrique, ballon d'eau chaude.

Contact : **TEL : 06 47 89 11 41**

Pension étudiants
Chambres à louer. 400 euros/mois
Demi-pension possible.

47180 CASTELNAU SUR GUPIE (comm de
NARLANDE)



Anne-Sophie VERVYNCK et Donatien ROUX

0685880940/0788178884

anne-sophie.vervynck@orange.fr

donatien.roux@orange.fr

Bonjour Madame, Monsieur

Je me permets de vous contacter car je mets en location un studio en plein centre ville de Marmande 41 rue chemin de Ronde Puyguéraud de disponible à partir de juillet 2021 à 15 mn à pied de l'école équipé d'une Kitchenette avec plaque de cuisson, frigo etc...

Vous pouvez si vous le désirez me contacter ou donner mes coordonnées à des personnes recherchant ce type de location.

Je vous remercie d'avance.

Bien cordialement,

Maurad ADADAIN

06 79 82 75 42